and studio architects
via Poggio Belvedere n.1/int.39 56012
Calcinaia (Pisa) Italia
tel + fax: 0039 0587 757068

e-mail: info@and-studio.it
www.and-studio.it

nieri project
NIERI STUDIO - piazza nilde iotti n.13/18
56025 pontedera (pi) italia
tel: +39 320 1113358 fax: +39 0587 52968
e-mail: gmnieri@alice.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano attuativo e di recupero ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle - La Rotta" e PdR ai sensi dell'art. 119 della L.R.T. n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.

PONTEDERA,
Località Le Vallicelle
(PISA)

I PROPRIETARI
Ceccanti Antonio - Ceccanti Filippo
Ceccanti Gastone - Ceccanti Tommaso
Ceccanti Maria Pia - Bani Antonella

PROGETTISTI
architetto Andrea Mannocci

geometra Maurizio Nieri

OGGETTO
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle – La Rotta (già scheda B15)" (P.d.R. ai sensi dell'art. 119 della L.R.T n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.) e contestuale trasferimento di Sul ai sensi dell'art.22, 23 e 80 delle Nta nel Comparto D2b in località il Chiesino.

DESCRIZIONE
Definizione comparti di attuazione UMI e delle aree di urbanizzazione che rimarranno private ad uso pubblico.

DISCIPLINA E NUMERO TAVOLA
08

REVISIONE	DATA EMISSIONE	SCALA
	28-05-2018	1:1000

DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
S.PET	A.MAN	A.MAN

CODICE COMMESSA
2017_011

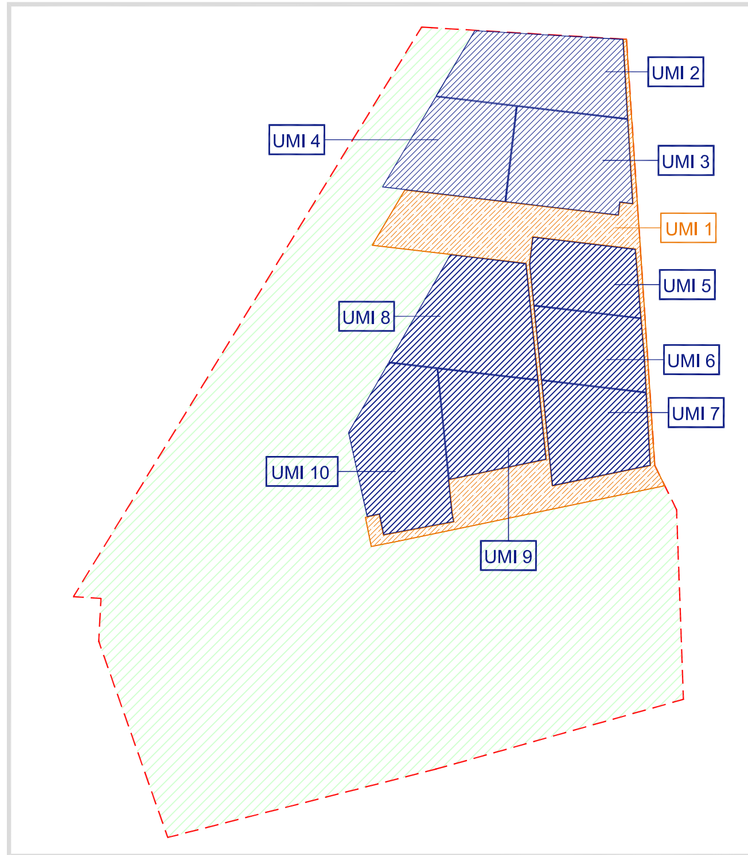
NOME FILE
T08_Definizione UMI.dwg

FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO
00_a_n_d.ctb

DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNOCCI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

Planimetria scala 1 :1000

Schema planimetrico con individuazione delle UMI



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
parcheggi, viabilità e verde pubblico interni al comparto che per convenzione rimarranno di proprietà privata ad uso pubblico

Aree a destinazione agricola

Limite comparto

UMI 1	Opere di urbanizzazione primaria
UMI 2	Lotto 1
UMI 3	Lotto 2
UMI 4	Lotto 3
UMI 5	Lotto 4
UMI 6	Lotto 5
UMI 7	Lotto 6
UMI 8	Lotto 7
UMI 9	Lotto 8
UMI 10	Lotto 9